

Novi studentski dom u Varaždinu



Nenad Milijaš, ravnatelj Studentskog centra Varaždin

Poštovane Varaždinke i Varaždinci

Molim drage sugrađane, a pogotovo susjede i studente, za razumijevanje tijekom građenja objekta, jer znam da će im biti poremećen mir. No nakon izgradnje objekta cijeli će ovaj kvart drugačije izgledati i ljepše će biti vidjeti suvremeni objekt sa sportskim igralištem nego sadašnje napuštene vojne objekte. S druge strane, svi bismo zajedno trebali priželjkivati što više dizalica i bagera u gradu i okolici

Zahvalio bih svima koji su pomogli da dobijemo EU sredstva i da se ovaj projekt počne ostvarivati, a posebno Gradu Varaždinu, koji nam je darovao zemljište, jer je vlasništvo nad zemljištem bilo preduvjet za prijavu na Poziv za EU sredstva. Zahvaljujem Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta, Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU-a, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU-a, Sveučilištu u Zagrebu te široj lokalnoj zajednici i gradskim uredima i službama, koje su ekspresno izdale svu potrebnu dokumentaciju, tako da smo se na vrijeme uspjeli prijaviti. Zahvaljujem sugrađanima i svima ostalima koji su barem jednom popili kavu, pojeli galeb ili naručili catering u našem restoranu, odnosno poduzećima i ustanovama koje naručuju usluge Studentskog servisa ili smještaj u hostelu, jer su i oni na taj način doprinijeli ostvarenju ovog projekta. Naime, Studentski centar Varaždin nije proračunski korisnik, odnosno ne prima plaću iz proračuna ni sredstva za podmirjenje materijalnih troškova. Mi smo obveznici PDV-a i na svu komercijalnu djelatnost plaćamo porez na dobit. Dakle sami moramo osigurati sredstva za plaće i sve ostalo nužno za



poslovanje, pa smo i pored toga uspjeli uložiti više od 4,5 milijuna kuna vlastitih sredstava u razvoj ovog projekta. Molim drage sugrađane, a pogotovo susjede i studente, za razumijevanje tijekom građenja objekta, jer znam da će im biti poremećen njihov mir. No nakon izgradnje objekta cijeli će ovaj kvart drugačije izgledati i ljepše će biti vidjeti suvremeni objekt sa sportskim igralištem nego sadašnje napuštene vojne objekte. S druge strane, svi bismo zajedno trebali priželjkivati što više dizalica i bagera

u gradu i okolici jer samo tako možemo izaći iz krize i očekivati bolju budućnost i više radnih mjesta. Mi ćemo se lokalnoj zajednici odužiti tako što ćemo napraviti jedan od najsuvremenijih domova u Hrvatskoj, time da će to biti energetska pasivna zgrada bez zagađenja okoliša, da su sredstva za gradnju bespovratna i dolaze iz EU-a, da ćemo zaposliti minimalno 11 novih zaposlenika, a nisu zanemarive ni ostale koristi za lokalnu zajednicu poput komunalnog doprinosa, koji iznosi više od 1,69 milijuna kuna, a tu su i ostala davanja.

O kakvom je projektu riječ i koliki je interes za građenje, najbolje govori podatak da se na otvoreni postupak javne nabave prijavilo deset ponuđača.

Ovaj će objekt po mnogočemu biti primjer drugima: za proizvodnju energije koristit će se solarni paneli na krovu zgrade, za grijanje i hlađenje koristit će se dizalice topline voda – voda, za zalijevanje trave i ispiranje WC-a koristit će se kišnica, prozori će imati ugrađene senzore da se spriječi rasipanje energije, studenti će razvrstavati otpad u sobama i odlagati ga u podzemne spremnike za smeće, proizvodnja i potrošnja energije te potrošnja vode pratit će se preko CNUS-a, u podzemnoj garaži će biti dva punjača za električne automobile, a u prizemlju će biti garaža za bicikle, studenti će u prizemlju dobiti svoj prostor za druženje, radni prostor, ambulantu i igralište. Sve što studenti trebaju, nalazit će se na jednom mjestu.

No najvažnije je da ćemo ostvariti preduvjete da u Varaždin dođu studirati najkvalitetniji studenti, koji sa sobom donose i živost ovom gradu, a s druge strane su i dobri potrošači pa bismo svi trebali imati koristi.

142

milijuna kuna

vrijednost projekta izgradnje
Studentskog doma

600

novih kreveta

243

sobe

16.000

metara kvadratnih

ukupne površine novog doma

118

parkirnih mjesta

u podzemnoj garaži

167

parkirnih mjesta

na otvorenom

11

novih radnih mjesta

5.300

metara kvadratnih

zelenih površina i sportskog igrališta

7.800

metara kvadratnih

parkinga, ulica i šetnica